

WYKAZ Nr 232/2023/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego –pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy
Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 18.09.2023 r. do 09.10.2023 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia
gospodarczego: ul. Mikołaja Kopernika 13/10, powierzchnia 33,20 m², dwa
pomieszczenia**

Nr działki: 50, obręb: 1041

Powierzchnia nieruchomości w m²: 227,00 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 45 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca usługi, mieszkalnictwo

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu niemieszkalnego-pomieszczenia gospodarczego (w zł):

**20 900,00 zł, w tym lokal niemieszkalny-pomieszczenie gospodarcze 4 300,00 zł, udział
w nieruchomości gruntowej 16 600,00 zł**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej
(podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 1 100,00 z**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Wycytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.